

קול קורא לרשויות המקומיות במגזר הלא יהודי הכלולות באזורי שיקום שכונות פיזי למיגון מוסדות ציבור

פנייה מספר 15/2015

לשנים 2015-2016

משרד הבינוי והשיכון (להלן-המשרד) מעוניין לעודד מיגון מוסדות ציבור ביישובים/שכונות במגזר הלא יהודי המוגדרות כאזורי שיקום שכונות פיזי.

אי לכך יסייע המשרד לרשויות אלה במימון למיגון מוסדות ציבור אשר נמצאים באזורים המוגדרים כאזורי שיקום שכונות פיזי, ועומדים בקריטריונים אשר נקבעו על ידי המשרד ולא קיים בהם ממ"ד ו/או מקלט.

לשם כך פונה המשרד לרשויות המקומיות המפורטות בנספח א' (מצ"ב) אשר מעוניינות להיכלל במסגרת זו כמפורט להלן:

1. כללי:

- המשרד מציע לרשויות המקומיות שבמגזר הלא יהודי וכלולות באזור שיקום שכונות פיזי השתתפות במימון מיגון מוסדות ציבור שנבנו באותם האזורים לאורך השנים.
- רשימת היישובים ומוסדות הציבור הרלוונטיים מפורטת בנספח א' המצורף בזאת.
- רשות מקומית רשאית להגיש הצעות למספר מבני ציבור אך המשרד רשאי לא לאשר את כל הבקשות.

2. תנאי הסף לפנייה לקול הקורא:

רשאים להגיש הצעות לקול קורא זה, מציעים העומדים בתנאים הבאים (תנאי סף) במצטבר:

- א. מבנה הציבור נשוא ההצעה מופיע בין המבנים המפורטים בנספח א'.
- ב. הגשת חוות דעת ראשונית של מהנדס מטעם המציע, לפיה נדרש וניתן למגן את המבנה ע"פ הנחיות פיקוד העורף.

3. מימון המשרד למיגון מוסדות הציבור:

גובה הסיוע (אלפי ₪)	גודל הממ"ד/מקלט
150	10 מ"ר
300	20 מ"ר
450	30 מ"ר

גודל הממ"ד/המקלט ייקבע ע"י הרשות המקומית בהתאם להנחיות פיקוד העורף בנושא מיגון מוסדות ציבור.

השתתפות המשרד למיגון מוסדות הציבור שיאושרו במסגרת קול קורא זה תהיה לפי עלויות התכנון והבנייה בפועל, ולא מעבר למפורט בטבלה שלעיל.

עוד יצוין, כי השתתפות המשרד למיגון מוסדות ציבור אשר קיים בהם ממ"ד, ואשר הרשות המקומית מבקשת להרחיבו מעבר לגודל הקיים, ויאשרו במסגרת קול קורא זה, תהיה מוגבלת עד לסך של כ-150,000 ₪.

4. תהליך בחירת ההצעות:

- א. המשרד יבחן את ההצעות שהוגשו על ידי המציעים לעניין עמידתן בתנאי הסף. הצעות שלא יעמדו בכל תנאי הסף, ידחו.
- ב. הבקשות שיעמדו בתנאי הסף יאושרו, בכפוף למסגרת התקציב הקיימת.
- ג. המשרד שומר לעצמו את הזכות לאשר את הבקשות (או חלקן) שיעמדו בתנאי הסף אך לא יהיה ניתן לקבלן עקב ניצול מלוא התקציב בשנת 2016, במהלך שנת 2017 וזאת בכפוף לקריטריונים שיקבעו ע"י המשרד במהלך שנת 2017.
- ד. המשרד רשאי לאשר את הבקשות, לדחותן, לאשרן באופן חלקי ו/או להחליט על הפסקת השתתפות המשרד בתכנית אם המציע איננו עומד בהתחייבויותיו.
- ה. המשרד רשאי שלא לאשר בקשה אחת או מספר בקשות של רשות מקומית, אשר עמדו בכל תנאי הסף, במקרה בו הרשות המקומית זכתה בתקציב לצורך מיגון מבנה ציבור אחד או מספר מבני ציבור הנמצאים בתחומה במסגרת קול קורא מספר 16/2014 אשר פורסם על ידי המשרד בשנת 2014, וטרם הומצא למשרד היתר בניה בגין פרויקט המיגון של אותו המבנה או מספר מבנים.

5. אופן הגשת הבקשות ומסמכים נדרשים לקול הקורא:

את מסמכי קול הקורא, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il

על המציע להגיש את הצעתו בצירוף המסמכים המפורטים להלן:

- א. קול קורא מלא על כל נספחיו חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.
 - ב. פרוטוקול שאלות ותשובות חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.
 - ג. חוות דעת ראשונית של מהנדס מטעם המציע, שעל פיה נדרש וניתן למגן את מבנה הציבור נשוא ההצעה.
 - ד. פירוט אומדן עלויות, הכולל את כל מרכיבי הבנייה/הרחבה/שיפוץ, לרבות הוצאות תכנון ופיקוח בשיעור שלא יעלה על 5% מהעלות הכוללת של השיפוץ.
- את ההצעות במסגרת קול קורא זה ניתן להגיש עד ליום **30.06.2016** בשעה **14:00**. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים של משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה מזרח ירושלים, בניין א', קומת קרקע, חדר הדואר.

6. אישור תכנון:

התכנון יאושר ע"י המשרד בהתאם לסטנדרטים המקצועיים המקובלים אצלו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הרשות המקומית על התכנון.

7. העברת כספים:

בגין כל מבנה ציבור שנבחר, יעביר המשרד הזמנה לרשות המקומית. המשרד לא יתקשר עם גורם אחר כלשהו בקשר למיגון המבנים. האחריות להתקשרויות הנדרשות, לביצוע, לתכנון ולפיקוח הינה של הרשות המקומית בלבד, ומובהר בזה שמשרד הבינוי והשיכון לא יתקשר עם אף גורם נוסף שיהיה קשור לתכנון המבנים או לעבודות המיגון.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות
מינהל מרקם ותיק



התשלומים יבוצעו לרשות המקומית הזוכה בהתאם לשלבים המפורטים להלן:
התשלום עבור כל שלב יועבר ישירות לזוכה ויבוצע לאחר הוכחת ביצוע (אם ע"י הגשת מסמכים לגבי סעיפים 1,4 המפורטים להלן) ואם לאחר קבלת אישור גורם שיקבע ע"י המשרד (לגבי סעיפים 2,3):

1. 20% מסך התשלומים ישולמו לאחר קבלת תכנון מפורט להוספת ממ"ד/מקלט + היתר בנייה למבנה.
2. 25% מסך התשלומים ישולמו לאחר גמר יסודות לחיזוק המבנה.
3. 25% מסך התשלומים ישולמו לאחר סיום עבודות שלד לחיזוק המבנה.
4. 30% אחרונים של התשלומים ישולמו בקבלת טופס 4 למבנה.

הרשות המקומית מתחייבת לעמוד בלוחות זמנים לביצוע הפרויקט. למשרד שמורה הזכות לבטל את ההתחייבות באם הרשות לא תעמוד בלוח הזמנים שנקבע.

ינתן מימון ע"י המשרד רק במסגרת התקציב הקיים לנושא.

8. תקופת ההתחייבות:

תקופת ההתחייבות מול המציע תהא למשך 5 שנים החל מיום חתימת ההתחייבות על ידי כל מורשי החתימה של המשרד.

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתחייבות מול המציע לתקופה נוספת שלא תעלה על שנה אחת, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק התקציב.

יובהר, כי למשרד שמורה הזכות הבלעדית להפסיק או להקטין את היקף הסיוע לפי הצורך.

מובהר בזאת כי האחריות לקידום הפרויקט ולביצועו, לרבות הליכי תכנון ורישוי וביצוע עבודות קבלניות לרבות בניה ופיתוח, בכל מקרה לא חלה ולא תחול על המשרד או על באי כוחו ומי מטעמו.

מעורבות המשרד הינה בהשתתפות הכספית כמפורט לעיל בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות
מינהל מרקם ותיק



ניתן להפנות שאלות בכתב, עד לתאריך 31.01.2016, לגב' רונית גדוליאן, מנהלת אגף שיקום שכונות, בדואר אלקטרוני ronitg@moch.gov.il, (לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר לקול קורא זה). מסמך התשובות יפורסם באתר האינטרנט של המשרד שכתובתו: www.moch.gov.il, ייחתם ע"י המציע ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הגשת הבקשה.

יש להגיש את ההצעות במעטפות סגורות **בשני עותקים**, כאשר עותק אחד יסומן כ"מקור" ויכלול את כל המסמכים המקוריים. על גב המעטפה החיצונית תצוין הכתובת "תיבת המכרזים, משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה מזרח ירושלים, בניין א', קומת קרקע, חדר הדואר". על גב המעטפות הפנימיות יצוין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו.

על ההצעות להימצא בתיבת המכרזים של משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה מזרח ירושלים בניין א', קומת קרקע, חדר הדואר, לא יאוחר מתאריך **30.06.2016**, בשעה **14:00**.

הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון, הנ"ל, שנקבע להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, לא תידון.

משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה מכל סוג, יהיה באחריות הבלעדית של המציע.

הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות
מינהל מרקם ותיק



תאריך: _____

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות

הנדון: קול קורא למימון מיגון מוסדות ציבור באזורי שיקום שכונות פיזי

בהמשך לפנייה מספר 15/2015, אנו מעוניינים להשתתף במסלול זה עפ"י הכללים המפורטים בו.

מצורפים מסמכים מפורטים אודות מבני הציבור הבאים אותם אנו מציעים למיגון:

שם המבנה המוצע	גודל ממ"ד/מקלט	עלות כוללת לתכנון ולמיגון המבנה המוצע

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית

נספח א'

רשימת הרשויות המקומיות במגזר הלא יהודי הכלולות באזורי שיקום שכונות פיזי למיגון מוסדות ציבור ופירוט המבנים הכלולים בקול הקורא

הערות	מוסד ציבורי	ישוב
אין ממ"ד	מועדון כושר ציבורי	ג'סר אלזקא
אין ממ"ד	קריית ספורט	ג'סר אלזקא
אין ממ"ד	מרכז ספורט	ירכא
אין ממ"ד	אולם במבנה רב תכליתי	סאג'ור
אין ממ"ד	מתנ"ס	סאג'ור
אין ממ"ד	מרכז קהילתי	סאג'ור
אין ממ"ד	אולם ספורט אלראזי	רהט
אין ממ"ד	אולם ספורט אלנור	רהט
אין ממ"ד	אולם ספורט שיח סלמאן	רהט
אין ממ"ד	מתנ"ס + ספרייה	רהט
אין ממ"ד	אולם ספורט	תל שבע
קיים ממ"ד אך הוא קטן ולא נותן מספיק מענה	מתנ"ס + ספרייה	תל שבע